

Statistiques sur l'activité commerciale

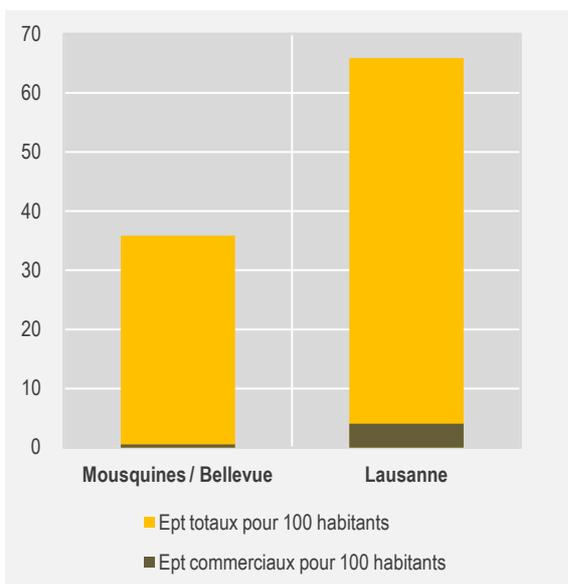
Quartier 9 – Mousquines / Bellevue

Aperçu 2013	
Emplois commerciaux en équivalents plein temps (ept)	14
Emploi total en équivalents plein temps	915
Nombre d'habitants	2'550
dont population entre 20 et 64 ans	1'636

Commerce de détail	1995	2005	2008	2013
Etablissements	5	4	7	9
Emplois	19	19	18	23
Ept	14	11	12	14
Ept / établissement	5.0	5.6	5.7	5.1

Total des entreprises	1995	2005	2008	2013
Etablissements	110	83	93	206
Emplois totaux	904	922	765	1'153
Ept	763	800	671	915
Ept / établissement	6.9	9.6	7.2	4.4

Indicateurs 2013	Quartier 9	Lausanne
Ept commerciaux pour 100 habitants	0.5	4.1
Ept totaux pour 100 habitants	35.9	65.8
Part des ept commerciaux au total	1.5 %	6.2 %
Ept commerciaux par établissement	1.5	4.4



Mousquines / Bellevue est un quartier peu dense de l'est de la ville, sans véritable centre, à vocation essentiellement résidentielle.

Le quartier est situé en zone urbanistique mixte de faible et moyenne densité, à l'exception du carrefour de l'Avenue des Mousquines et du Chemin de Bellevue qui a statut de zone urbaine avec tronçon commercial.

L'accessibilité par transports publics est limité dans le quartier, avec la seule ligne de bus t1 13, mais meilleure sur le périmètre de celui-ci.

L'emploi commercial est faible en nombre et en proportion, mais stable, la faible densité du quartier offrant peu d'opportunités pour le commerce de détail.

Indice de spécialisation du commerce de détail 2013 *

Indice pour le nombre d'établissements 0.42

Indice pour les ept commerciaux 0.24

* Les valeurs supérieures / inférieures à 1 indiquent une activité commerciale proportionnellement plus / moins importante par rapport au total de la ville

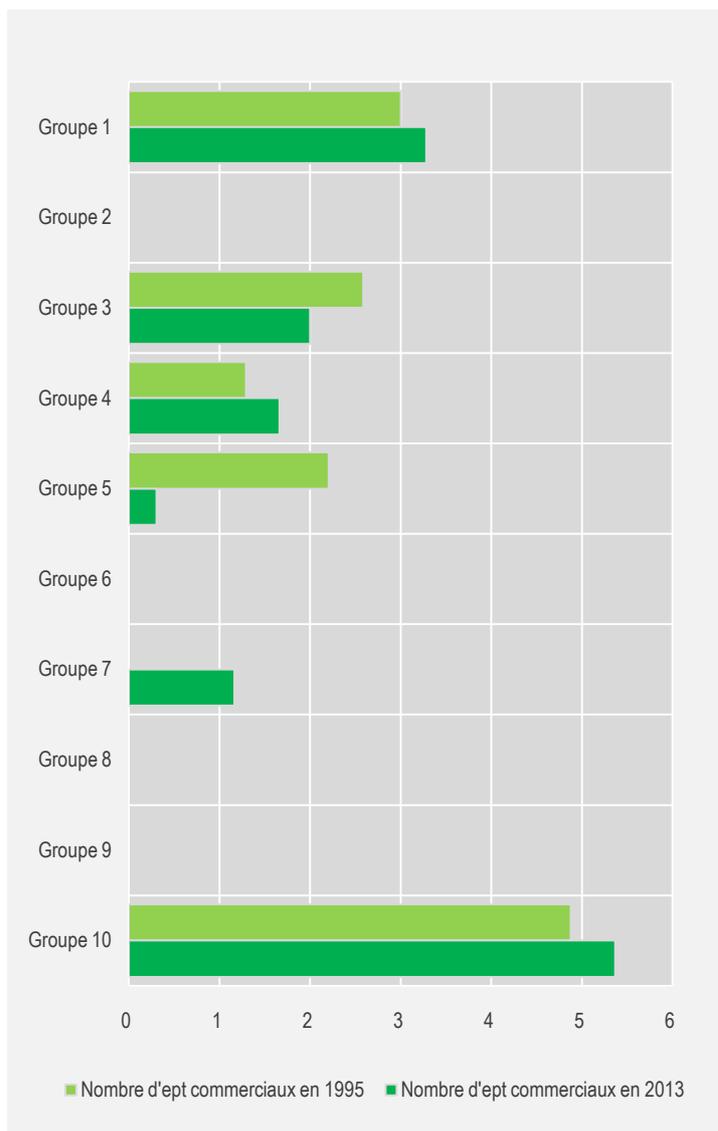
Sources

Ville de Lausanne
Contrôle des habitants et Guichet cartographique

Office fédéral de la statistique
Statistique des entreprises (STATENT)
Registre fédéral des entreprises et des établissements (REE)

Evolution de l'emploi dans le commerce de détail (en équivalents plein temps)		1995		2013	
		Etablissements	Ept	Etablissements	Ept
Groupe 1	Magasin non spécialisé à prédominance alimentaire	1	x	2	3
Groupe 2	Autre commerce de détail en magasin non spécialisé (grands magasins)	-	-	-	-
Groupe 3	Alimentaire en magasin spécialisé	1	x	2	2
Groupe 4	Equipements de l'information et de la communication en magasin spécialisé	1	x	1	x
Groupe 5	Autres équipements du foyer en magasin spécialisé	1	x	1	x
Groupe 6	Biens culturels et de loisirs en magasin spécialisé	-	-	-	-
Groupe 7	Habillement chaussures et articles en cuir en magasin spécialisé	-	-	1	x
Groupe 8	Produits de pharmacie, articles médicaux et parfumerie en magasin spécialisé	-	-	-	-
Groupe 9	Articles d'horlogerie et de bijouterie en magasin spécialisé	-	-	-	-
Groupe 10	Autre commerce de détail (carburants, occasions, vente à distance, ...)	1	x	2	5
Total		5	14	9	14

Evolution de l'emploi dans la restauration	5	17	6	20
--	---	----	---	----



Sources et définitions

La statistique des entreprises (STATENT) est la référence de l'Office fédéral de la statistique en matière d'activité et d'emploi. Cette enquête a remplacé le recensement des entreprises (RE) qui était réalisé à une cadence plus espacée et selon une définition plus restrictive du nombre d'emplois. La STATENT utilise les données de registres (caisses de compensations AVS/AI/APG, Registre fédéral des entreprises et des établissements).

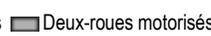
La STATENT prend en compte tout emploi soumis à cotisation AVS à partir de 2'300.- francs de salaire annuel. Le nombre total d'emplois renseigné ainsi sur les effectifs occupés, indépendamment du taux d'activité, alors que le nombre d'emplois en équivalents plein temps représente la demande de travail des entreprises. Cette définition moins restrictive explique aussi l'augmentation du nombre d'établissements recensés par rapport au RE.

La STATENT et le Registre fédéral des entreprises et des établissements classent les entreprises d'après les codes NOGA 2008. Certaines activités qui participent à l'animation commerciale ne figurent pas comme « commerce de détail » (notamment les artisans confiseurs, classés sous « industries alimentaires », ou les coiffeurs, classés sous « autres services personnels »), alors que les pharmacies y sont incluses.

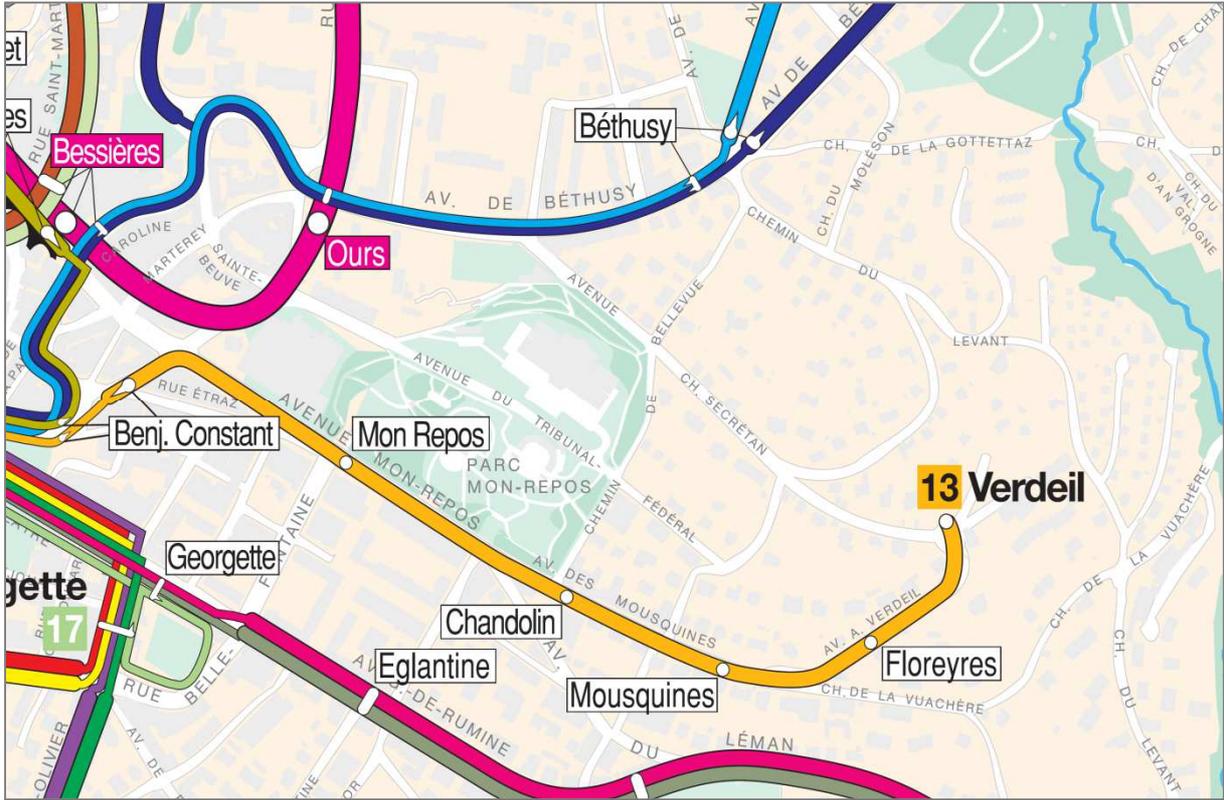
L'indice de spécialisation est un ratio calculé entre la part du commerce de détail dans le total des activités d'un quartier choisi et cette même part calculée sur l'ensemble de la ville. L'indice permet de déterminer dans quelle mesure les activités d'une zone sont semblables ou non à celles du reste du territoire et dans quelle mesure cette zone est spécialisée dans un secteur particulier d'activité.

Autres activités économiques à Mousquines / Bellevue, selon la nomenclature NOGA (en équivalents plein temps)		2013
46	Commerce de gros, à l'exception des automobiles et des motocycles	186
84	Administration publique et défense ; sécurité sociale obligatoire (admin. communale, cantonale ou fédérale, pompiers, ...)	142
85	Enseignement	101
69	Activités juridiques et comptables	69
81	Services relatifs aux bâtiments et aménagement paysager	56
43	Travaux de construction spécialisés	30
79	Activités des agences de voyage, voyagistes, services de réservation et activités connexes	26
78	Activités liées à l'emploi (agences de placements, travail temporaire, ...)	26
86	Activités pour la santé humaine	23
56	Restauration	20
93	Activités sportives, récréatives et de loisirs	19
71	Activités d'architecture et d'ingénierie ; activités de contrôle et analyses techniques	19
88	Action sociale sans hébergement (crèches, aides aux handicapés, ...)	19
94	Activités des organisations associatives	17
66	Activités auxiliaires de services financiers et d'assurance	14
74	Autres activités spécialisées, scientifiques et techniques	14
65	Assurance	14
87	Hébergement médico-social et social	12
96	Autres services personnels	12
68	Activités immobilières	11
64	Activités des services financiers, hors assurance et caisses de retraite	11
73	Publicité et études de marché	10
90	Activités créatives, artistiques et de spectacle	8
70	Activités des sièges sociaux ; conseil de gestion	8
45	Commerce et réparation d'automobiles et de motocycles	6
59	Production de films cinématographiques, de vidéo et de programmes de télévision ; enregistrement sonore et éd. musicale	5
77	Activités de location et location-bail	4
62	Programmation, conseil et autres activités informatiques	3
	Autres	15
Total		902

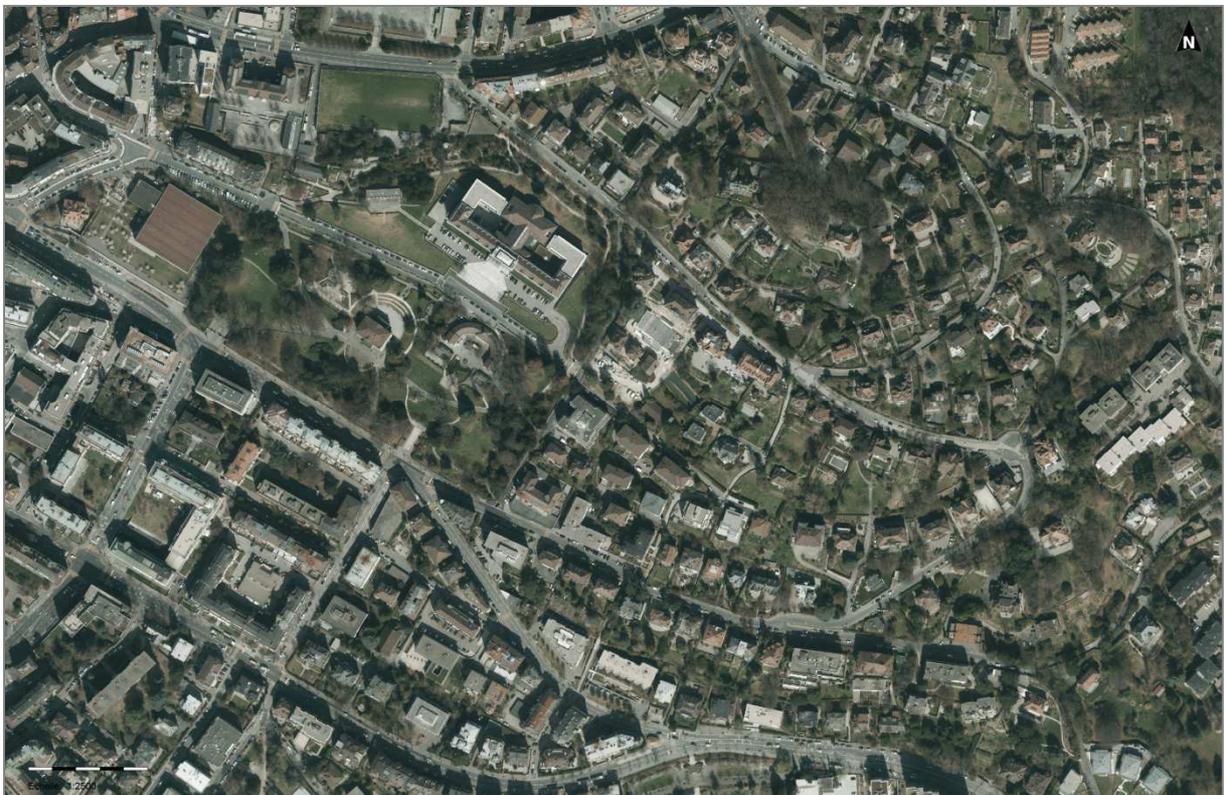


 Zones bleues (macaron)  Zones payantes (macaron)  Zones payantes  Deux-roues motorisés  Taxis

Aperçu du stationnement dans le quartier Mousquines / Bellevue (en bleu : zones 30 ; en orange foncé : tronçons commerciaux selon le Plan général d'affectation)



Desserte des transports publics (tl) dans le quartier Mousquines / Bellevue, lignes 9, 12, 13 et m2



Vue aérienne du quartier Mousquines / Bellevue



Pente du terrain dans le quartier Mousquines / Bellevue